

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

21.08.2015

г. Ставрополь

№ 1844

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 года № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя»

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 года № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя», постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя», с учетом заключения № 39 комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 25.06.2015

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 года № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя» (далее – Правила) в части:

1.1. Изменения границы территориальной зоны Ж-0 - «зона многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)» путем исключения территориальной зоны ОД-3 - «зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания» в границах земельных участков по переулку Командирскому, 1, 2, 3, 4.

1.2. Изменения границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны ОД-2 - «зона общественно-деловой активности вдоль магистралей» в границах земельных участков в кадастровом квартале 26:12:012706 по улице Южный обход, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 59/8, 59/9, 59/10, 59/11.

1.3. Изменения границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» в границах земельных участков по улице 50 лет Победы, 1-69 (по нечетной стороне).

1.4. Изменения границы территориальной зоны П-2 - «зона коммунально-складских объектов» путем исключения территориальной зоны Р-2 - «зона городских озелененных территорий общего пользования» в

границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:010206:16 по улице 4 Промышленной, 7.

1.5. Изменения границы территориальной зоны П-2 - «зона коммунально-складских объектов» путем исключения территориальной зоны Р-2.1 - «зона городских озелененных территорий общего пользования вдоль улиц и магистралей» в границах земельных участков с кадастровым номером 26:12:011703:54 по улице Шпаковской, 95, с кадастровым номером 26:12:011703:53 по улице Шпаковской, 95-а.

1.6. Изменения границы территориальной зоны Ж-1.1 - «зона разноэтажной жилой застройки» путем исключения территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:030816:486 по улице Осипенко, 10-а.

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя в срок до 14 сентября 2015 года осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Отделу пресс-службы администрации города Ставрополя в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления опубликовать в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее постановление и информационное сообщение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Толбатова А.В.

Глава администрации
города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 21.08.2015 № 1844

СООБЩЕНИЕ

о подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки города Ставрополя,
утвержденные решением Ставропольской городской Думы
от 27 октября 2010 года № 97 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки города Ставрополя»

1. В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения № 39 комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 25.06.2015 глава администрации города Ставрополя сообщает о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 года № 97 (далее – Проект) в части:

1.1. Изменения границы территориальной зоны Ж-0 - «зона многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)» путем исключения территориальной зоны ОД-3 - «зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания» в границах земельных участков по переулку Командирскому, 1, 2, 3, 4.

1.2. Изменения границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны ОД-2 - «зона общественно-деловой активности вдоль магистралей» в границах земельных участков в кадастровом квартале 26:12:012706 по улице Южный обход, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 59/8, 59/9, 59/10, 59/11.

1.3. Изменения границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» в границах земельных участков по улице 50 лет Победы, 1-69 (по нечетной стороне).

1.4. Изменения границы территориальной зоны П-2 - «зона коммунально-складских объектов» путем исключения территориальной зоны Р-2 - «зона городских озелененных территорий общего пользования» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:010206:16 по улице 4 Промышленной, 7.

1.5. Изменения границы территориальной зоны П-2 - «зона коммунально-складских объектов» путем исключения территориальной зоны Р-2.1 - «зона городских озелененных территорий общего пользования вдоль улиц и магистралей» в границах земельных участков с кадастровым номером 26:12:011703:54 по улице Шпаковской, 95, с кадастровым номером 26:12:011703:53 по улице Шпаковской, 95-а.

1.6. Изменения границы территориальной зоны Ж-1.1 - «зона разноэтажной жилой застройки» путем исключения территориальной зоны

Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:030816:486 по улице Осипенко, 10-а.

2. Срок подготовки Проекта 14 сентября 2015 года.

3. Предложения по Проекту направляются заинтересованными лицами в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя (далее – Комиссия). Состав и положение о Комиссии утверждены постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119.

4. Порядок направления в Комиссию предложений по Проекту заинтересованными лицами:

4.1. Заинтересованные лица направляют в Комиссию предложения до 11 сентября 2015 года.

4.2. Предложения направляются по электронной почте upr-arch-stav@yandex.ru либо по почте с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя» по адресу: ул. Мира, 282/а, каб. 40 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

4.3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

4.4. Предложения могут содержать любые материалы, как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия не дает ответов на поступившие предложения.

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

Т.В. Серeda